

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №

г. Красноярск

«__» _____ 20 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФармЭнерго» (ООО «ФармЭнерго»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Павлова Вадима Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является отпуск Теплоснабжающей организацией тепловой энергии в виде горячей воды (далее – тепловой энергии) и теплоносителя на объект Абонента (адрес объекта _____), потребление и оплата Абонентом принятой тепловой энергии и теплоносителя, потребленных на условиях, определяемых настоящим Договором.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая определена в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2), оформленных между Теплоснабжающей организацией и Абонентом.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию и теплоноситель на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации и настоящего Договора.

2.1.3. Обеспечить режим подачи тепловой энергии и теплоносителя в порядке предусмотренном в п. 3.4. настоящего договора.

2.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима потребления тепловой энергии.

2.1.5. Обеспечить безаварийную и бесперебойную работу объектов теплоснабжения.

2.1.6. Направлять своего представителя для участия в приемке систем теплоснабжения объектов Абонента при подготовке к осенне-зимнему периоду.

2.1.7. По заявке Абонента рассматривать изменения условий Договора в части договорных тепловых нагрузок. Соответствующее письменное заявление Абонента должно быть представлено в Теплоснабжающую организацию на рассмотрение не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение договорных условий.

2.1.8. Предупреждать Абонента о введении режима ограничения отпуска тепловой энергии полностью или частично при возникновении аварий в работе систем теплоснабжения.

2.1.9. По требованию Абонента направлять своего представителя для участия в оформлении акта о факте или причине нарушения договорных обязательств по качеству и (или) режиму поставляемой тепловой энергии, для приемки прибора учета после ремонта, поверки и иных рабочих ситуаций не позднее следующего рабочего дня после получения телефонограммы Абонента или в сроки, указанные в ней.

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Требовать от Абонента полной оплаты за потребленную тепловую энергию и тепло-

носитель.

2.2.2. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2.3. Прекращать подачу теплоносителя на горячее водоснабжение (в летний период) на срок до 15 дней для проведения ремонтов и других регламентных работ на теплосиловом оборудовании Теплоснабжающей организации, уведомляя об этом Абонента не менее чем за 5 календарных дней.

2.2.4. При наличии у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, в размере, превышающем размер платы за более чем один расчетный период (п. 4.1 настоящего Договора) Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения.

До введения ограничения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Абонента о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго расчетного периода.

2.3. Абонент обязуется:

2.3.1. Производить оплату за потребленную тепловую энергию и теплоноситель в срок и в порядке предусмотренном настоящим Договором.

2.3.2. Принимать поставляемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию и теплоноситель в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем Договоре.

2.3.3. Выдерживать температуру теплоносителя в обратном трубопроводе тепловой сети в соответствии с Температурным графиком подачи теплоносителя ТЭЦ ООО «ФармЭнерго» (Приложение № 3 к настоящему Договору) с допусаемым отклонением $\pm 3^{\circ}\text{C}$.

2.3.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителям Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам для проверки их технического состояния и контрольных замеров параметров теплоносителя, снятия показаний приборов учета.

2.3.5. Обеспечивать сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета и автоматики, пломб на отключенных теплоиспользующих установках.

2.3.6. Ежегодно производить ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем Теплоснабжающей организации.

2.3.7. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией отключения и включения систем теплопотребления на объекте Абонента, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления.

2.3.8. Производить запуск теплоносителя при отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию и теплоноситель после осмотра технического состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей Абонента и подписания акта проверки готовности систем теплоснабжения объекта.

2.3.9. Обеспечить надежность теплопотребления в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

2.3.10. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим Договором, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до начала расчетного периода представлять Теплоснабжающей организации документы для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

2.3.11. Сообщать Теплоснабжающей организации в течение 5 (пяти) дней об изменениях:

- наименования Абонента;

- балансовой принадлежности теплоиспользующих установок;

- банковских реквизитов.

2.3.12. При обнаружении утечек, аварии, пожаре и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплопотребления незамедлительно в день обнаружения сообщать Теплоснабжающей организации по телефону: 204-14-58, 204-14-79.

2.3.13. В срок до 01 числа каждого месяца предоставлять Теплоснабжающей организации

показания приборов учета тепловой энергии.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках в платежных документах и требовать их исправления.

2.4.2. Подключать субабонентов к своим сетям при получении письменного согласия Теплоснабжающей организации.

2.4.3. Требовать направления представителя Теплоснабжающей организации для участия в оформлении акта о факте и причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии и теплоносителя и режиму отпуска.

3. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Теплоснабжающая организация поставляет Абоненту тепловую энергию для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объекта Абонента, теплоноситель для обеспечения горячего водоснабжения объекта Абонента, в согласованном объеме в соответствии с Графиком поставки тепловой энергии и теплоносителя Абоненту (Приложение № 1).

3.2. Максимальная тепловая нагрузка объекта Абонента на момент заключения договора составляет:

Всего:	_____ Гкал/ч, в том числе:
- на отопление –	_____ Гкал/ч;
- на вентиляцию –	_____ Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение –	_____ Гкал/ч;
-тепловые потери -	_____ Гкал/ч.

3.3. Качество теплоснабжения по настоящему Договору должно соответствовать следующим параметрам:

-тепловая энергия - давление теплоносителя в подающем трубопроводе $6,5 \pm 0,5$ кгс/см², температура теплоносителя в соответствии с Температурным графиком подачи теплоносителя ТЭЦ ООО «ФармЭнерго» (Приложение № 3) с допуском отклонением $\pm 3^\circ\text{C}$;

-теплоноситель - давление теплоносителя $6,5 \pm 0,5$ кгс/см², температура теплоносителя $65 \pm 5^\circ\text{C}$.

3.4. Сторонами устанавливается круглосуточный режим подачи (потребления) тепловой энергии и теплоносителя в течение всего периода действия договора. Тепловая энергия для отопления поставляется только в период отопительного сезона, сроки которого устанавливаются соответствующим распоряжением органа местного самоуправления.

Величина максимального расхода теплоносителя в системе отопления и вентиляции составляет _____ м³/час, в системе горячего водоснабжения _____ м³/час.

Диапазон разницы температур между подающим и обратным трубопроводами или значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе должно соответствовать данным приведенным в Приложении № 3 к настоящему Договору.

3.5. Коммерческий учет тепловой энергии, поставляемой по настоящему Договору, осуществляется путем его измерения приборами учета, установленными на тепловом вводе объекта Абонента. Показания приборов учета тепловой энергии принимаются к расчету после оформления допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии Теплоснабжающей организацией.

3.6. Количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период определяется на основании показаний коммерческих приборов учета тепловой энергии с суммированием величины тепловых потерь в трубопроводах Абонента, указанных в Приложении № 1.

3.7. Абонент в срок не позднее 01 числа каждого месяца должен представлять Теплоснабжающей организации показания приборов учета потребленной тепловой энергии.

3.8. Коммерческий учет тепловой энергии осуществляется расчетным путем в следующих случаях:

3.8.1. Отсутствие приборов учета.

3.8.2. Неисправность приборов учета.

3.8.3. Нарушение Абонентом срока представления показаний приборов учета, установленного п. 3.7 настоящего Договора.

3.9. В случаях, указанных в п. 3.8 настоящего Договора, учет расчетным путем осуществляется в следующем порядке:

- при отсутствии приборов учета объем потребленной тепловой энергии и теплоносителя определяется согласно объемам поставки тепловой энергии и теплоносителя, указанным в Приложении № 1;

- при неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии принимается среднесуточное количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха;

- при неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок свыше 15 суток объем потребленной тепловой энергии и теплоносителя определяется согласно объемам поставки тепловой энергии и теплоносителя, указанным в Приложении № 1;

- в случае не предоставления Абонентом в срок до 01 числа каждого месяца сведений о показаниях приборов учета тепловой энергии за расчетный период объем поставки тепловой энергии определяется как при неисправном приборе учета.

3.10. Представитель Теплоснабжающей организации не чаще 1 раза в квартал производит осмотр приборов учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

3.11. Ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний несёт Абонент.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является 1 календарный месяц.

4.2. Сумма, подлежащая уплате Абонентом потребленной тепловой энергии и теплоносителя, определяется как произведение определенного настоящим Договором объема потребления тепловой энергии и теплоносителя согласно п. 3. Договора в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, утвержденных министерством тарифной политики Красноярского края.

4.3. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, утвержденные министерством тарифной политики Красноярского края, принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования сторонами.

4.4. Теплоснабжающая организация в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет Абоненту счета-фактуры за потребленную тепловую энергию и теплоноситель, и по два экземпляра акта выполненных работ (оказанных услуг) к каждому счету-фактуре. Указанные акты выполненных работ (оказанных услуг) должны быть рассмотрены и подписаны уполномоченным лицом Абонента в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения, а также в указанный срок представлены Теплоснабжающей организации. В случае не предоставления подписанных Абонентом актов выполненных работ (оказанных услуг) в указанный срок, Теплоснабжающая организация считается исполнившей свои обязательства надлежащим образом, в полном объеме, в установленные договором сроки, а Абонент – принявшим оказанные услуги без претензий к их качеству и/или количеству. Обязанность Теплоснабжающей организации по согласованию актов выполненных работ (оказанных услуг) считается исполненной с момента направления последним актов Абоненту.

4.5. Абонент ежемесячно, в срок до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, оплачивает потребленную тепловую энергию и теплоноситель путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации, на основании счетов-фактур. Оплата за декабрь может осуществляться предоплатой по выставленному счету.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и/или горячей воды, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термо-

динамических параметров возвращаемого теплоносителя), Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. В соответствии со статьей 547 ГК РФ, в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный ущерб.

5.3. Теплоснабжающая организация в случае перерывов (ограничения или прекращения) теплоснабжения Абонента по своей вине, возмещает Абоненту только реальный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством.

5.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Абоненту или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативными правовыми актами.

5.5. При нарушении Абонентом сроков оплаты, установленных п.4.5 настоящего Договора, или за иное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающая организация вправе предъявить Абоненту требование об уплате пени в размере 0,01% за каждый день просрочки от суммы не исполненного в срок обязательства.

5.6. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии и теплоносителя, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 4 к настоящему договору.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, в том числе при заключении, изменении, исполнении и расторжении настоящего Договора, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами.

6.2. При недостижении согласия по результатам переговоров и обмена письмами споры сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с _____ и действует по _____.

Прекращение действия договора не прекращает обязательств Абонента по оплате тепловой энергии, полученной в период действия договора.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Настоящий договор состоит из основного текста и приложений к нему:

Приложение № 1- График поставки тепловой энергии и теплоносителя Абоненту.

Приложение № 2 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Приложение № 3 -Температурный график подачи теплоносителя ТЭЦ ООО «ФармЭнерго».

Приложение № 4 - Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии и теплоносителя, а также по вопросам взаимных обязательств.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

9.1. Теплоснабжающая организация – ООО «ФармЭнерго».

Адрес: 660042, г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, 2, стр. 50
ИНН 2464215761, КПП 246401001
р/с 40702810731280036399
КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПАО СБЕРБАНК Г.КРАСНОЯРСК
к/с 30101810800000000627, БИК 040407627
Тел./Факс: (391) 204-14-64, 261-04-63.

9.2. Абонент – _____

Теплоснабжающая организация: **ООО «ФармЭнерго»**

Директор _____ В. Н. Павлив

Абонент: _____

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложение № 1
к Договору теплоснабжения № ____
от « ____ » _____ 20 ____ г.

График
поставки тепловой энергии
и теплоносителя Абоненту

Месяц	Тепловая энергия, Гкал					Теплоноситель (сетевая вода), м ³
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Потери	Итого	
январь						
февраль						
март						
апрель						
май						
июнь						
июль						
август						
сентябрь						
октябрь						
ноябрь						
декабрь						
Итого						

Теплоснабжающая организация: **ООО «ФармЭнерго»**

Директор _____

В. Н. Павлив

Абонент: _____

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

А К Т
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон.

1. Представитель Абонента: _____
2. Представитель Теплоснабжающей организации: _____

Составили настоящий акт на предмет утверждения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей и теплоиспользующего оборудования, при этом установили:

№ п/п	Наименование тепловых сетей и теплоиспользующего оборудования	Балансовая принадлежность и эксплуатационная ответственность
1.		
2.		
3.		

Схема:



Теплоснабжающая организация: **ООО «ФармЭнерго»**

Директор _____ В. Н. Павлив

Абонент: _____

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
 подачи теплоносителя ТЭЦ ООО "ФармЭнерго"
 (расчетная температура наружного воздуха: -37 °С)

Температура наружного воздуха, °С	Температура воды в подающей линии, °С				Температура воды в обратной линии, °С
	V = 0 м/сек	V = 5 м/сек	V = 10 м/сек	V = 15 м/сек	
8	65	65	65	65	56
7	65	65	65	65	56
6	65	65	65	65	55
5	65	65	65	65	55
4	65	65	65	65	54
3	65	65	65	65	53
2	65	65	65	65	52
1	65	65	65	65	51
0	65	65	65	65	50
-1	65	65	65	66	49
-2	65	65	65	67	49
-3	65	65	66	68	48
-4	65	66	67	69	48
-5	66	67	68	70	48
-6	66	68	69	71	47
-7	67	69	70	72	47
-8	68	70	71	73	48
-9	69	71	72	74	48
-10	70	72	73	75	48
-11	72	74	75	77	49
-12	74	76	77	79	49
-13	76	78	79	81	50
-14	78	80	81	83	51
-15	80	82	83	85	52
-16	82	84	85	87	53
-17	84	86	87	89	54
-18	86	88	89	91	55
-19	88	90	91	93	56
-20	90	92	93	95	57
-21	92	94	95	97	58
-22	94	96	97	99	59
-23	96	98	99	101	60
-24	98	100	101	103	61
-25	100	102	103	105	62
-26	102	104	105	107	63
-27	104	106	107	108	64
-28	106	107	108	109	65
-29	107	108	109	110	66
-30	108	109	110	111	67
-31	109	110	111	112	67
-32	110	111	112	113	68
-33	111	112	113	114	68
-34	112	113	114	115	69
-35	113	113	115	115	69
-36	114	115	115	115	70
-37	115	115	115	115	70

Теплоснабжающая организация

_____ / _____ /

Абонент

_____ / _____ /

Приложение № 4
к Договору теплоснабжения № _____
от « ___ » _____ 20 ____ г.

**Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров
по качеству и количеству тепловой энергии и теплоносителя,
а также по вопросам взаимных обязательств**

Теплоснабжающая организация ООО «ФармЭнерго»	Абонент

Теплоснабжающая организация: **ООО «ФармЭнерго»**

Директор _____

В. Н. Павлив

Абонент: _____

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)